



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 949 del 08/11/2019**

**OGGETTO:** Regolamentazione dei rapporti giuridici ed economici per l'utilizzo dell'immobile comunale gestito dall'Associazione Croce Verde di Forte dei Marmi, sede di presidio usl per il servizio di dialisi, con correlata disciplina dell'attività di volontariato.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Gianluigi Ferri

**DIRETTORE UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti:** Gianluigi Ferri  
(firmato digitalmente)

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO:** LORENZO ROTI (firmato digitalmente)

**PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO:** Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

**PARERE DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI:** (firmato digitalmente)

**DA TRASMETTERE A:**

Area Supporto Amministrativo e Patrimonio
Dipartimento Tecnico e del Patrimonio
UOC Patrimonio
UOS Gestione Beni Immobiliari

**ALLEGATI:** SI

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:** N. 3

**OGGETTO: Regolamentazione dei rapporti giuridici ed economici per l'utilizzo dell'immobile comunale gestito dall'Associazione Croce Verde di Forte dei Marmi, sede di presidio usl per il servizio di dialisi, con correlata disciplina dell'attività di volontariato.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta del Direttore del Dipartimento dei Servizi Generali, Area degli Affari Generali e dei Rapporti Istituzionali, UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti, Dott. Gianluigi Ferri (proposta sottoscritta digitalmente), di cui è qui di seguito trascritto integralmente il testo previa intesa con il Direttore del dipartimento Tecnico e Patrimonio, Dott. Ing. Nicola Ceragioli e del Direttore dell'Area Amministrativa del Dipartimento Tecnico e Patrimonio, Dott.ssa Cinzia Porrà;

VISTO il decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, *“Disciplina del servizio sanitario regionale”* e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante *“Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 34 del 28 febbraio 2019: *“Azienda USL Toscana Nord Ovest – Nomina del Direttore Generale”*;

RICHIAMATE, altresì, le seguenti precedenti deliberazioni del direttore generale sull'assetto organizzativo aziendale:

- n. 1109 del 19 ottobre 2016 avente per oggetto l'articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale;
- n. 1183 del 10 novembre 2016 concernente l'approvazione definitiva dello Statuto e del Regolamento di organizzazione aziendale;

PREMESSO, per quanto riguarda l'oggetto specifico del presente provvedimento, che con la delibera del direttore generale della ex Azienda USL 12 di Viareggio, n. 12 del 22 gennaio 2014, veniva approvata una convenzione triennale con l'associazione P.A. Croce Verde di Forte dei Marmi per regolamentare il servizio dialisi erogato dall'Azienda USL presso l'immobile comunale detenuto in comodato dalla stessa Associazione;

PRECISATO, infatti, che l'attività di dialisi (trattamenti dialitici) a Forte dei Marmi è effettuata direttamente dall'Azienda USL con la propria produzione realizzata da personale (medico, infermieristico ed ausiliario) in forza all'Ospedale Versilia, con proprie attrezzature e strumentazioni, trattandosi di una struttura autorizzata quale presidio dell'Azienda USL per il servizio di dialisi alla popolazione residente in Versilia e non;

PRESO ATTO che con contratto Rep. 4146 del 1987 il Comune di Forte dei Marmi aveva concesso in comodato alla P.A. Croce Verde di Forte dei Marmi l'immobile di via Risorgimento n. 1, immobile del quale era poi stato successivamente autorizzato l'ampliamento allo scopo di ospitare il servizio dialisi della Azienda USL;

RILEVATO, infatti, che con il contratto Rep. 6256 del 20 marzo 2002, in atti dell'Ufficio Patrimonio, veniva disciplinata con il Comune di Forte dei Marmi la realizzazione e i finanziamenti relativi alla

costruzione dell'ampliamento della sede della Croce Verde di via Risorgimento, ampliamento da destinarsi a Centro dialisi con relativa concessione in comodato dell'immobile;

PRESO ATTO della dichiarazione Prot. 29460 del 1° dicembre 2017 del Comune di Forte dei Marmi, proprietario dell'immobile, che ne confermava l'utilizzo come presidio usl per la dialisi;

VISTA la nota Prot. 4998 del 22 febbraio 2019 del Comune di Forte dei Marmi (Prot. Arrivo n. 42864) con il quale il Comune autorizza la stipula di un sub contratto tra Croce Verde ed Azienda USL ai fini del più corretto utilizzo della struttura;

TENUTO CONTO della necessità evidenziata dalla Zona – Distretto della Versilia, dalla Direzione Sanitaria del Presidio Versilia, dall'Amministrazione Comunale di Forte dei Marmi e dal Servizio di Nefrologia e Dialisi del P.O. Versilia di garantire l'offerta sanitaria sul territorio, come sempre;

RISCONTRATO che, una volta venuta a scadenza la convenzione dell'Azienda USL 12 di Viareggio, i tentativi effettuati da questa Azienda nell'anno 2017, nonché da ultimo nel 2019, di regolamentare diversamente l'assetto dei rapporti contrattuali per l'attività in parola, non sono sinora andati a buon fine;

VISTI i più recenti incontri fra le parti che si sono tenuti sotto il coordinamento della Direzione Amministrativa in data 25 luglio 2019 e in data 29 agosto 2019;

CONSIDERATO che l'art. 9 della convenzione stipulata dalla ex Azienda AUSL 12 Viareggio prescriveva che a decorrere dalla scadenza dell'atto convenzionale e nelle more della predisposizione del nuovo atto dovessero essere applicati modalità e termini della vecchia convenzione;

RITENUTO, pertanto, che la regolamentazione della annualità corrente possa ancora proseguire sulla base della vecchia convenzione che prevedeva un rimborso mensile di Euro 2.210, oltre ad Euro 3,50 giornaliero pro capite (a paziente) quale rimborso del ristoro offerto ai pazienti per un costo annuo della convenzione che era pari ad Euro 40.380,00, fermo restando la necessità di documentare le spese effettivamente sostenute;

STABILITO, invece, che a partire dal 1° gennaio 2020 il rapporto convenzionale verrà scisso su due distinti percorsi: uno per la concessione in uso dell'immobile (comodato); l'altro per le attività di volontariato, rilevando che l'esclusiva a favore dell'associazione di volontariato è motivata dal possesso pluriennale dell'immobile adibito a presidio dell'Azienda USL:

- Il contratto di comodato oneroso dell'immobile per l'utilizzo dei locali prevederà il rimborso delle spese effettivamente documentate di: manutenzione, pulizie, utenze e costi vari inerenti l'immobile (es. acqua, energia elettrica, telefono, spese generali connesse al centro dialisi, tari, manutenzione e svuotamento dei letti dialisi, interventi idraulici, altri piccoli lavori di manutenzione e sostituzione di beni economici vari di funzionamento). Le utenze dovranno essere contabilizzate con contatori separati. L'Azienda USL rimborserà i costi di utilizzo dell'immobile fino comunque ad un importo massimo non superiore ad Euro 26.000 annui, rimborso erogato nei limiti del tetto solo su dimostrazione delle spese effettivamente sostenute e precisamente documentate;
- La convenzione per attività di volontariato svolta a favore dei pazienti del Centro Dialisi prevederà il rimborso delle spese documentate fino ad un massimo di Euro 10.000 annui (giusto richiamo alla L. 124/2017-Legge sulla concorrenza), e potrà comprendere i costi per il ristoro dei pazienti, la distribuzione delle merendine erogate ai pazienti, i costi documentati di segreteria (per la quota parte destinata al centro Dialisi), i costi per premi assicurativi polizze per i volontari che prestano attività di assistenza integrativa non sanitaria presso il Centro Dialisi,

ecc. senza più prevedere rimborsi per trasporti di persone, di materiale e di campioni, a meno che essi non siano rimborsati al costo del 1/5 del carburante e comunque fermo il tetto annuo complessivo della convenzione non superiore ai 10 mila euro annui, su dimostrazione delle spese effettivamente sostenute e precisamente documentate;

VISTI i due schemi contrattuali allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto, uno per la sublocazione o comodato a titolo oneroso dell'immobile, predisposto dalla UOC Patrimonio del Dipartimento Tecnico, ed un altro per la disciplina dell'attività di volontariato, predisposto dalla UOC Rapporti Istituzionali del Dipartimento Servizi Generali:

RITENUTO di dover procedere ad approvare il contenuto dei suddetti rapporti, fissandone la durata triennale e imputando le spese a bilancio;

FATTO PRESENTE che presso il Dipartimento Tecnico e del Patrimonio, nonché presso il Dipartimento dei Servizi Generali, Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali, proponenti di questo atto, è conservato agli atti d'ufficio il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente ha dichiarato che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali, per le parti di rispettiva competenza;

## **D E L I B E R A**

1. di riconoscere, ai sensi dell'art. 9 dell'originaria convenzione, l'ultrattività al 31 dicembre 2019 alle pattuizioni fissate con la delibera del direttore generale della ex Azienda USL 12 di Viareggio, n. 12 del 22 gennaio 2014, regolamentanti il servizio di dialisi erogato dall'Azienda USL presso l'immobile comunale gestito dalla Associazione P.A. Croce Verde di Forte dei Marmi, inclusa l'erogazione delle attività sinora garantite dalla stessa Associazione;
2. di imputare il costo massimo complessivo anno di Euro 40.380 come segue:
  - Euro 26.520,00 al conto economico n. 31090206 "Altre Spese" del bilancio preventivo economico per l'anno 2019 adottato con delibera n. 1107 del 21 dicembre 2018 che presenta la necessaria disponibilità nel rispetto dei limiti di spesa assegnati;
  - Euro 13.860,00 al conto economico n. 31021611 "Altri servizi non sanitari da privato" del bilancio preventivo economico per l'anno 2019 adottato con delibera n. 1107 del 21 dicembre 2018 che presenta la necessaria disponibilità nel rispetto dei limiti di spesa assegnati;
3. di approvare i due schemi contrattuali allegati quale parte integrante sostanziale che disciplineranno i rapporti a partire dall'anno prossimo (2020) sia per la sublocazione o comodato a titolo oneroso dell'immobile, sia per la regolamentazione dell'attività di volontariato presso il centro dialisi di Forte dei Marmi;
4. di rinviare l'imputazione della spesa complessiva massima annua di Euro 36.000 per l'anno 2020 come segue:
  - Euro 26.000,00 al conto economico n. 31090206 "Altre Spese" del bilancio preventivo economico per l'anno 2020 in corso di formazione ed ove sarà prevista la necessaria disponibilità;

- Euro 10.000,00 al conto economico n. 31021611 “Altri servizi non sanitari da privato” del bilancio preventivo economico per l’anno 2020 in corso di formazione ed ove sarà prevista la necessaria disponibilità;
- 5. di stabilire che il contratto di comodato o di sublocazione allegato sia registrato all’Agenzia delle Entrate con relativa assunzione della spesa di Euro 200,00 sul conto economico n. 31090205 “Imposta di registro” del bilancio preventivo economico per l’anno 2019 adottato con delibera n. 1107 del 21 dicembre 2018 che presenta la necessaria disponibilità nel rispetto dei limiti di spesa assegnati;
- 6. di dare incarico alla UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti, di pubblicare copia integrale della presente delibera all’Albo *on line* dell’Azienda USL;
- 7. di trasmetterne copia, ai sensi dell’art. 42, comma 2 della legge regionale n. 40/2005 e ss.mm.ii., al Collegio Sindacale.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott.ssa Maria Letizia Casani)

Il presente atto è pubblicato sull’Albo Pretorio on-line dal giorno 08/11/2019 al giorno 23/11/2019.

L’originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia